

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Восточная. дом 50
Голосование проводилось с 24 января 2022 года до 20 час. 00 мин. 31 января 2022 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2824,42 кв. метров, в том числе: кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающие 1811,42 голосами, что составляет 64,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Головин Анатолий Николаевич (собственник квартиры № 72 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная, д. 50).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.

Выбор способа управления МКД в форме управления управляющей организацией

Выбор управляющей организации многоквартирным домом № 50 по ул. Восточная в г. Коврове ООО «УК «Восточное» и заключение с ней договора управления МКД.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 50 по ул. Восточная с ООО «УК «Восточное» и предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное».

Выбор кандидатур в совет МКД и председателя совета МКД с определением размера вознаграждения. Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложены кандидатуры:

Председатель общего собрания Грачева М.А. собственник кв. № 23;
секретарь Копылова Л.Е. собственник кв. № 31.

Результаты голосования:

За 1811,42 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателем общего собрания Грачева М.А. собственник кв. № 23;
секретарем Копылову Л.Е. собственник кв. № 31.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек:

Головин А.Н. собственник кв. № 72;

Копылова Л.Е. собственник кв. № 31

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД в форме управления управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления в доме – управление управляющей организацией

Результаты голосования:

За 1811,42 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: выбрать способ управления в доме – управление управляющей организацией

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирным домом № 50 по ул. Восточная в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключение с ней договора управления МКД.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 50 по ул. Восточная в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключить с ней договор управления МКД.

Результаты голосования:

За 1811,42 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 50 по ул. Восточная в г. Коврове – ООО «УК «Восточное» и заключить с ней договор управления МКД.

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 50 по ул. Восточная с ООО «УК «Восточное» и предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное».

Предложено - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 50 по ул. Восточная с ООО «УК «Восточное» и предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное».

Результаты голосования:

За 1811,42 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 50 по ул. Восточная с ООО «УК «Восточное» и предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное».

Результаты голосования:

За 1811,42 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: выбрать совет МКД в составе: Грачева М.А. (кв.23), Копылова Л.Е. (кв.31), Головин А.Н. (кв.72), Киселева Е.К. (кв.74), Ребров М.В. (кв.24), из числа совета выбрать председателем МКД Грачеву М.А. (кв.23) с определением размера вознаграждения.

7. По седьмому вопросу: Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями.

Предложено: обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями.

Результаты голосования:

За 1811,42 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Приложения:

- листы голосования собственников многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ /Грачева М.А./

Секретарь собрания _____ /Копылова Л.Е./

Члены счетной комиссии:

_____ /Головин А.Н./

_____ /Копылова Л.Е./